

# 中国注册税务师协会文件

中税协秘发〔2024〕33号

---

## 关于举办土地增值税清算 业务能力强化班的通知

各省、自治区、直辖市和计划单列市注册税务师协会：

中税协定于6月16日—6月22日在大连培训基地举办土地增值税清算业务能力强化班。现将有关事项通知如下：

### 一、时间地点

时间：6月16日报到，6月17日—21日全天上课，6月22日返程。

地点：国家税务总局税务干部学院大连校区（辽宁省大连市高新区数码路41号）。

### 二、参加人员

税务师事务所业务骨干。

### 三、培训内容与授课教师

（一）坚持马克思主义中国化、时代化最新成果—王锦锋；

（二）土地增值税立法情况介绍及现行政策解析—张久慧；

（三）土地增值税纳税申报代理业务指引与土地增值税清算鉴证业务指引的重点解读—张久慧；

（四）土地增值税清算实务案例解析—杨宁；

（五）土地增值税税企争议焦点问题及解决方案—杨宁；

（六）土地成本的确认、分摊及对增值税和土地增值税纳税影响—侯江玲；

（七）开发成本归集、分摊的原则、范围和方法在土地增值税清算中的应用—孙俊楠；

（八）与土地增值税清算业务相关的房地产项目开发行规解读—杨宁；

（九）房地产企业土地增值税清算税务审核内控管理—余洋；

（十）土地增值税税务稽查案例及涉税争诉问题解析—蔡寿祎。

### 四、收费标准

在税务师事务所执业的（注册）税务师免培训费。

## 五、报名方式

登录中税协网站（www.cctaa.cn）“服务大厅”——“培训班报名”，或直接登录网址（http://wz.cctaaedu.cn）“教育培训”报名。报名后经地方税协审核，收到确认短信，视为报名成功。

## 六、联系方式

（一）中税协联系人：（010）83755853 赵老师

（二）大连基地联系人：（0411）88126034，13390067995  
杨老师

（三）接站信息：接站地点为：机场一出站大厅；大连站—南出站口；大连北站—北出口；虎跃—九州饭店门前。出站后，请注意标有“国家税务总局税务干部学院（大连）”的接站标志。

报到当日接站电话为：

（仅限当日接站信息有变动或出站后未看到接站牌时拨打）

1. 机场：15599088221（班师傅）；
2. 大连站、码头、客车站：13644913852（王师傅）；
3. 高铁大连北站：17604113238（李师傅）。

## 七、其他要求

（一）请参训人员自觉参加培训。报名成功的学员，如果实际并未参加培训，学时将记为“0”，且该期培训的学习

情况将记录为“不合格”；

（二）本期培训班报名截止时间 6 月 12 日 18:00（人满即止）；

（三）培训班结束 15 个工作日后，登录系统自行打印《学时证明》。



（只发电子件）

---

抄送：会领导

---

中国注册会计师协会办公室

2024年5月14日印发

---

校对：教育培训部 赵芳芳